

HOTĂRÂREA nr. 61 din 20.03.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 martie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 8832 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 8833 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi";
- Prevederile art. 19 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34¹ din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 444 / 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 140281 din 12.12.2022 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul A2B Turn – Vișoi**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 20.03.2023

Președinte de ședință,

Constantin TURTUREA

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**





Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 20.03.2023

“Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale- blocul A2B Turn – Visoi”

– DEVIZUL GENERAL –

Beneficiar/Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROIECT
INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

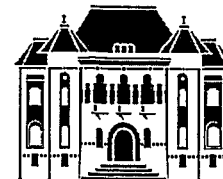
al obiectivului de investiții

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-
BLOC A2B, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”**

Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,000.00	1,330.00	8,330.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7,000.00	1,330.00	8,330.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1 0	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00



	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,940.36	12,338.67	77,279.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,424.00	6,730.56	42,154.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	66,782.86	18,035.13	112,956.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28,138.86	5,346.38	33,485.24



	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,877.74	4,916.77	30,794.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,261.12	429.61	2,690.73
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,644.00	7,342.36	45,986.36
Total capitol 3		270,198.2	56,684.0	355,021.1
		2	5	3

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	2,900,000.00	551,000.00	3,451,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	521,700.00	99,123.00	620,823.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,646,700.00	692,873.00	4,339,573.00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,982.00	0.00	65,982.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	15,710.00	0.00	15,710.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,142.00	0.00	3,142.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	15,710.00	0.00	15,710.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,420.00	0.00	31,420.00



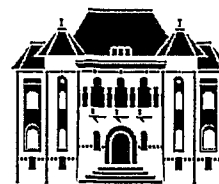
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	384,790	73,110	457,900
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		465,771.82	75,960.07	541,731.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		4,389,670.04	826,847.11	5,244,656.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,142,000.00	596,980.00	3,738,980.00
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		4,389,670.04	826,847.11	5,244,656.02

Președinte de ședință,

Constantin TURTELBA

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**





Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 20.03.2023

“Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale- blocul A2B Turn – Visoi”

– INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI –

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 5.244.656,02 lei, din care (C+M) = 3.738.980,00 lei

Valoarea totală (investiție), fara TVA = 4.389.670.04 lei, din care (C+M) = 3.142.000,00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

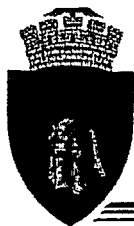
După reabilitare: B

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	1,124,687.94	226.38	305.79	79.27	373.58	0.00
2	P1-1	596,562.43	71.75	153.25	43.82	198.15	47%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	238.64	131.93
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	1,124,687.94	596,562.43

Breviar calcul cladirea reabilitata :



Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	216,005	1.17	0	252,726	0	252,726	0.205	51,809
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0	0	0.257	0
Apa calda clasica	206,236	1.17	0	241,296	0	241,296	0.205	49,466
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0	0	0	0
Iluminat clasic	39,138	2.62	0	102,541	0	102,541	0.299	30,660
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0	0	0	0
				596,562	0	596,562		131,934

Datorita cererii de implementare a surselor regenerabile si a faptului ca aceste lucrari sunt eligibile conform ghidului PNRR, se propun urmatoarele lucrari:

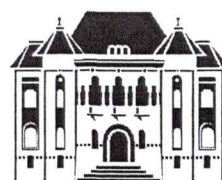
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea

Ca urmare a implementarii solutiilor de mai sus indicatorii de CO2 la cladirea reabilitata din auditul energetic se modifica dupa cum urmeaza:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	373.58	198.15	46.96%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	226.38	71.75	68.31%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	79.27	42.91	45.87%

Aceiasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	226.38	71.75
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	373.58	198.15
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	373.58	195.08
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.07



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	79.27	42.91
---	-------	-------

Prin soluțiile propuse se asigură 1.55% energie din surse regenerabile.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiză se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Soluția	Nr. Ani	CO lei	DE KWh/an	c lei/KWh	DCE lei/an	DVNA lei	e lei/KWh	Nr ani	xk ani
S1	20	290,787	284,371	0.385	109482.8326	-3,864,776	0.051128042	2.41	2.66
S2	20	113,952	23,049	0.385	8873.869582	-222,867	0.247194913	9.46	12.84
S3.1	15	70,016	160,490	0.385	61788.52433	-1,424,675	0.029084239	1.07	1.13
S3.2	20	73,459	159,622	0.385	61454.52319	-2,259,127	0.023010342	1.12	1.20
P1-1	20	598,794	459,225	0.385	176801.4739	-6,111,935	0.065196166	3.02	3.39
P1-2	20	602,237	458,414	0.385	176489.4165	-6,096,647	0.06568702	3.04	3.41

Tabelul 5.1.2.

Soluția	Nr. Ani	CO Euro	DE KWh/an	c euro/KWh	DCE euro/an	DVNA euro	e euro/KWh	Nr ani	xk ani
S1	20	65,044.38	284,371	0.087	24740.27645	-874004.758	0.011436536	2.38	2.63
S2	20	25,592.05	23,049	0.087	2005.264035	-50520.3357	0.055516588	9.41	12.76
S3.1	15	15,686.60	160,490	0.087	13962.6016	-322074.641	0.006516141	1.06	1.12
S3.2	20	16,451.80	159,622	0.087	13887.12602	-510651.999	0.005153358	1.11	1.18
P1-1	20	134,352.69	459,225	0.087	39952.54085	-1382097.59	0.014628211	3.00	3.36
P1-2	20	135,117.89	458,414	0.087	39882.02398	-1378655.83	0.014737537	3.02	3.39

Ținta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	238.64	131.93
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (KWh/an)	1,124,687.94	596,562.43

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

